



Fact Sheet Revenue-based financing Fonds 2: Fortibus 10 Coöperatief U.A.

beheerd door Capital Mills Invest B.V.
Maart 2026

Vertrouwelijk. Alleen voor informatie-doelinden. Dit document vormt geen aanbod, uitnodiging of advies. De informatie kan worden gewijzigd en wordt vervangen door de officiële fondsdocumentatie voor investeerders. Verspreiding of reproductie zonder toestemming is verboden.

Propositie

Fortibus 10 Coöperatief U.A. ("Capital Mills Fonds 2") verstrekt groeifinanciering aan Europese, technologie gedreven ondernemingen (scale-ups) en biedt daarmee een alternatief voor Venture Capital. De terugbetalingen van de leningen starten direct en zijn gekoppeld aan maandelijkse kasomzet.

Markt & kansen

Capital Mills Fonds 2 (het "Fonds") richt zich op circa 35.000 Europese technologie ondernemingen, met een gezamenlijke marktwaarde van €95 miljard in 2024, waarvan veel ondernemingen onvoldoende toegang hebben tot bancaire financiering of durfkapitaal voor groei.

Het Fonds zal investeren in bedrijven die een strategie van 'winstgevende groei' nastreven en opereren met bedrijfsmodellen op basis van terugkerende inkomsten. Voorspelbare kasstromen vormen een solide basis voor het verstrekken van kapitaal.

Risico - rendement verhouding

Geen rendement zonder risico: investeren in het Fonds brengt substantiële risico's met zich mee. Risico van kapitaalverlies is aanwezig. De fondsdocumentatie beschrijft het risicoprofiel uitgebreid.

De sterke groei van private credit en de resultaten van Fortibus 7 Coöperatief U.A. ("Fonds 1") laten zien dat de combinatie van verwacht rendement én maandelijkse uitkeringen in verhouding tot het risico voor steeds meer beleggers een aantrekkelijke keuze is binnen een goed gespreide portefeuille.

Over Capital Mills

Capital Mills bestaat uit een investeringsteam (5 professionals) en netwerk van 60+ investeerders. Sinds oprichting in 2015 heeft Capital Mills in 40+ ondernemingen geïnvesteerd met equity of (sinds 2019) met Revenue-based financing leningen.

Capital Mills houdt persoonlijk contact met al haar investeerders en beschikt over een geautomatiseerd platform voor rapportering en communicatie.

Fonds informatie

Klasse	Private credit, direct lending
Structuur	Coöperatie naar Nederlands recht
Regelgeving	AlFMD light registratie regime, geen toezicht
Fondsomvang	€25M
Leverage	Geen leverage op fondsniveau
Closing	Gecommitteerd Q1 2026 € 11M, gemiddeld ticket €450K. Final closing Q3 2026
Participatie	Minimaal € 100K
Rendement	Doel: 12% na kosten voor belasting (zie <i>bijkomende prestatiescenario's in het essentiële informatie document</i>)
Management fee	2% over gecommitteerd kapitaal (5 jaar)
Distributies	Maandelijkse uitkeringen vanaf maand 13
Levensduur	8 jaar (investeringsperiode van 3 jaar)
SFDR	Geen specifieke duurzaamheidsdoelstelling

Kenmerken lening

Type Leningen	Revenue-based financing ("RBF") lening, annuïtaire leningen, kredietlijn
Rente	12 - 18%+ voor leningnemer
Looptijd	12 tot 60 maanden
Terugbetaling	De leningen worden in maandelijkse termijnen terugbetaald, dan wel als % van de omzet dan wel op een annuïtaire basis
Onderpand	Activa, IP, debiteuren, garanties

Track record

Team	Ervaren en stabiel team met >7 jaar gezamenlijke ervaring in private credit en early stage investing
Fonds 1	€9M van 27 investeerders. Volledig geïnvesteerd binnen 33 maanden. DPI > 70% binnen 36 maanden, last estimate rendement IRR voor investeerders 9,4% per jaar. 23 van 27 investeerders participeren ook in Fonds 2.

Kenmerken voor de leningnemer:

- Goedkoper dan venture capital, duurder dan bank financiering
- Geen verwatering, geen waarderingsdiscussie
- Lange looptijd om investeringen te kunnen doen
- Vreemd vermogen, terugbetalingsverplichting

Voorbeeld:

- Omzet € 2.000.000
- RBF € 1.000.000
- Terugbetalingsverplichting €1.500.000
- Maandelijks terugbetalingspercentage 7%
- Maximale duur van de lening: 60 maanden
- Kostenvoet van de lening 12 - 18%

Kenmerken voor de investeerder:

- Maandelijkse distributies na 12 maanden vanaf start van het Fonds
- Spreiding van investeringen in een portefeuille van kansrijke scale-ups: niet afhankelijk van beurskoersen en waarderings

Welke leningnemers komen in aanmerking:

- Europese ondernemingen die zich kenmerken door:
- Voorspelbare omzet, zoals licentie modellen en abonnementen
 - Minimaal €75k per maand omzet en hoge bruto marge
 - Winstgevend of duidelijk pad naar winstgevendheid

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Meer informatie: info@capitalmills.nl